

XXXIV Encuentro Arquisur.  
XIX Congreso: "CIUDADES VULNERABLES. Proyecto o incertidumbre"  
La Plata 16, 17 y 18 de septiembre.  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo – Universidad Nacional de La Plata

**Título: PRIORIDADES HABITACIONALES Y COMUNIDAD**  
**El caso de la Comunidad Mocovi de Berisso en el marco de la Extensión en**  
**Arquitectura**

Eje Temático EXTENSION: PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO

Autores: Daniela Cecilia Degano, Ariel Frattasi, arqs.

Natalia Rodríguez, estud. de arquitectura

Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos/Facultad de Arquitectura y Urbanismo/UNLP

Dirección postal: 47 N°162. 1900. La Plata, Buenos Aires, Argentina. TEL. 423 2589 (interno 256)

E-mail: [danielacdegano@yahoo.com.ar](mailto:danielacdegano@yahoo.com.ar) .

**Resumen**

Esta presentación da cuenta de las tareas realizadas en el marco del proyecto de extensión "**CONSTRUIR IDENTIDAD. Un proceso conjunto para un mejor hábitat**" que se desarrolla en el Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata.

Las actividades dirigidas a la Comunidad Mocoví, radicada en la ciudad de Berisso, vienen desarrollándose en forma conjunta entre la Facultad de Arquitectura y la Comunidad desde el año 2006 a partir de diferentes y variadas actividades y, en algunos casos, con la colaboración de diferentes organismos estatales.

En esta oportunidad presentamos dos actividades que se están llevando a cabo actualmente y en forma paralela.

Por un lado, las tareas referidas al proyecto y ejecución de lo que en principio serían baños alternativos para cada una de las familias de la comunidad y que luego irían mutando hasta convertirse en módulo sanitario y semicubierto, con la posibilidad de extensión y/o acople a las viviendas preexistentes o a construir.

Para ello, nos centraremos en transmitir las experiencias sucedidas a partir de la propuesta proyectual de los baños, atendiendo a las necesidades básicas prioritarias en el ámbito de la comunidad, el desarrollo de las tareas con las dos Cooperativa de trabajo de la misma comunidad y la vinculación con la Municipalidad en la provisión de materiales, haciendo foco en las vicisitudes, cambios imprevistos y los resultados materiales de las tareas a desarrollar.

La otra actividad tiene que ver con la terminación de algunas de las viviendas del barrio a partir de un programa destinado a tal fin e impulsado por el INAI. El mismo está dirigido a aquellas viviendas que tienen un grado de completamiento más avanzado, quedándonos en etapa de gestión aquellas familias cuya vivienda requiere una intervención más integral.

**Palabras Claves:** COMUNIDAD MOCOVI, MODULOS SANITARIOS, TERMINACION DE VIVIENDA.

## **Introducción**

Desde el año 2006 llevamos adelante diversas actividades con la Comunidad Mocoví de Berisso, mediante Proyectos de Extensión acreditados en 2007/2008/2009/2010/2011/2012, 2013/2014, centradas primariamente en el acceso a lugares apropiados donde desarrollar el crecimiento e inserción social como pueblo originario.

En el marco del proyecto de extensión ***“CONSTRUIR IDENTIDAD. Un proceso conjunto para un mejor hábitat”*** que se desarrolla en el Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata, se ha intentado dar respuesta a aquellos déficits presentes en la Comunidad, en los que nuestra disciplina nos permite actuar como así también en algunos que, con el apoyo de otras disciplinas y en conjunto con la comunidad tratamos de participar.

La Comunidad fue perdiendo paulatinamente su cultura mocoví, debido al desarraigo, la discriminación, y a la radicación obligada en asentamientos informales a partir de la década de los 90s. El proyecto busca dar respuesta al mejoramiento de espacios propicios para su desarrollo como comunidad originaria

Se trata de integrar las relaciones entre “hábitat” y “habitar”, como un sistema complejo de vínculos donde la gente, su historia, sus afectos, su ideología deberán estar en el centro de nuestro interés. Tomando como hipótesis de partida la idea que uno de los problemas situados en la base de la sociedad contemporánea no es la insuficiencia en el saber acumulado, sino los criterios éticos para usarlo que no han garantizado mejores condiciones de vida para amplios sectores de la sociedad. Esta realidad, aunque no signifique una falta de ética, sin duda pone en evidencia el predominio de una ética pobre, instrumental, y en muchos casos, meramente pragmática<sup>1</sup>.

Las actividades, dirigidas a la Comunidad Mocoví radicada en la ciudad de Berisso, vienen desarrollándose en forma conjunta entre la Facultad de Arquitectura, la Comunidad y la Municipalidad a partir de diferentes y variadas actividades. En este caso presentamos, por una parte, las tareas referidas al proyecto y ejecución de lo que en principio serían baños alternativos para cada una de las familias de la comunidad y que luego irían mutando hasta convertirse en módulo sanitario y semicubierto con la posibilidad de extensión y/o acople a las viviendas preexistentes o a construir. Y por otra parte el comienzo de las actividades programadas para lo que será la terminación de algunas de las viviendas del barrio.

## **Objetivo general del proyecto de extensión**

Continuar con la promoción de la mejora de la calidad de vida de la Comunidad Mocoví de Berisso atendiendo y revalorizando sus rasgos culturales a través de concretar la

construcción de su propio espacio, de su condición habitacional. O sea mejorar su hábitat, respetando el habitar comunitario.

### **Objetivos específicos**

1. Promover la inserción social de sus integrantes, a partir del fortalecimiento de la identidad.
2. Aplicar los conocimientos adquiridos en la carrera en una práctica concreta pre-profesional que ayude a resolver las necesidades de la comunidad.
3. Fortalecer el compromiso social de la Universidad fomentando el trabajo interdisciplinario y la formación de conocimiento en actividades de participación.
4. Promover el espacio de SUM como espacio generador de actividades de encuentro, discusión, esparcimiento y formación de la comunidad
5. Promover el rol social del Trabajador Profesional, desarrollando un proceso de aprendizaje y enseñanza con tareas concretas de extensión.  
y hacia los estudiantes:
6. Aportar a la formación de profesionales reflexivos preparados para el aprendizaje constante y el trabajo en problemáticas abiertas y complejas.

Desde un principio, las prioridades fueron: la consolidación del barrio, desde la adquisición del terreno; el diseño urbano en su conjunto, teniendo en cuenta: las viviendas, espacios públicos y espacios recreativos, los accesos y conexiones con los otros barrios, y el Comedor como centro de referencia y uso común.

### **La necesidad de vivienda digna**

Ante la inminente necesidad de viviendas dignas, en 2012 se dio inicio a la realización tareas de relevamiento habitacional. El trabajo se realizó por parte del equipo extensionista, donde a partir de un plano de conjunto del barrio se fue documentando la ubicación de las viviendas precarias en relación al lote con sus medidas y materiales empleados (en su mayoría casillas de madera y chapa), documentación fotográfica y una planilla por familia detallándose como estaba integrada cada una de ellas.

Con esa información se fueron elaborando anteproyectos junto a los miembros de la Comunidad, quienes nos han presentado ante autoridades de la Municipalidad de Berisso, como sus “asesores de la FAU/UNLP” para gestionar y elaborar el proyecto que permita la financiación estatal de los materiales para la construcción y/o completamiento de sus 37 viviendas.

La instancia del relevamiento de las necesidades de cada familia permitió que cada uno se preguntara cómo quería vivir y pensar cómo imagina su propio lugar. A partir de esas consultas y relevamiento, se han propuesto diferentes posibilidades de proyectos de las viviendas. Al mismo tiempo, aquellos lazos que faltan consolidar entre la comunidad y el grupo de extensión, van siendo cada vez más estrechos. Porque los estudiantes involucrados van finalizando sus estudios y se van renovando con nuevos alumnos cuyo objetivo principal es el de ir constituyéndose en profesionales comprometidos con nuestra realidad.

Mientras tanto, la Municipalidad, de Berisso propuso de acuerdo al Plan Argentina Trabaja (del Ministerio de Desarrollo Social de Nación y coordinado por ellos) desarrollar Cooperativas de trabajo en las que los mismos miembros de la Comunidad puedan ir mejorando su hábitat.

Así fue como se propuso la construcción de Baños exteriores a cada vivienda precaria en su mayoría, comenzando por las viviendas más necesitadas.

### **El por qué de los baños**

Mientras se iba gestionando la financiación de los materiales para las viviendas. Se ha propuesto, con las cooperativas generadas entre el grupo extensionista y la Comunidad, la construcción de Baños alternativos en el fondo de cada lote. La precariedad existente ameritaba dar una pronta solución a este tema por cuestiones de salubridad. Una minoría de las familias contaba, y cuenta aun hoy, con baños en condiciones aceptables. El resto se las arregla con un pozo ubicado en algún lugar del lote, "cerrado" a modo de cubículo por chapas y/o maderas.

La condición "con baño" o "sin baño" implica en la comunidad una suerte de discriminación mayormente entre los niños: aquellos que no cuentan con baños son motivo de burla entre sus pares. Este dato, aportado por un grupo extensionista de la Facultad de Antropología de la UNLP, no es menor ya que muestra a las claras la prioridad que significa para ellos.

De esta manera, se proyectó un prototipo capaz de agruparse de a cuadro baños para ser ubicado en el fondo del lote y ahorrar así materiales para su ejecución.

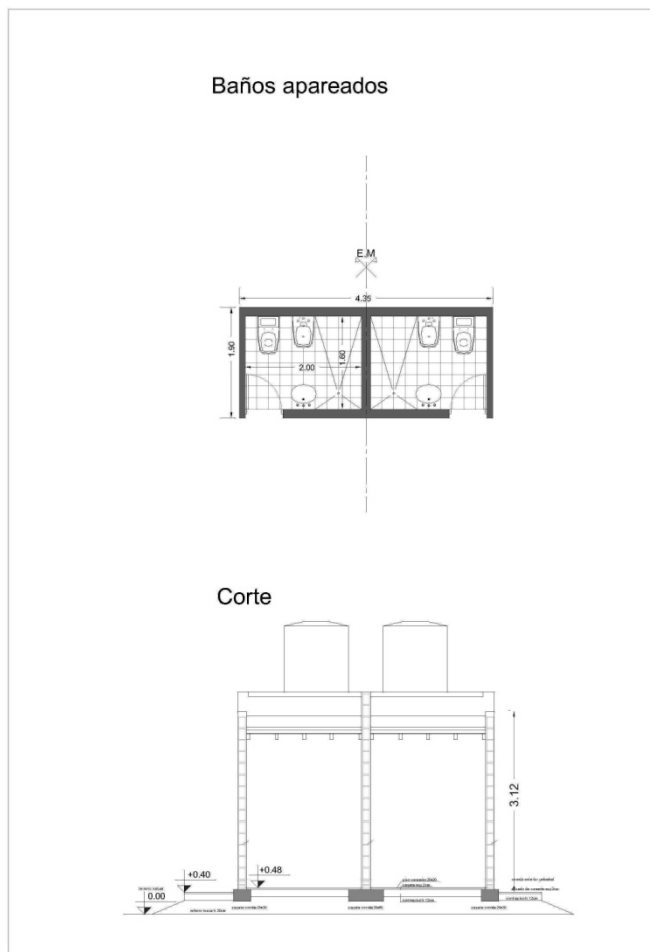


Fig.1. Planta y Corte de lo que serian en un principio dos baños apareados

### De baños a módulos sanitarios

Al iniciarse las tareas, de replanteo con la documentación del relevamiento hecho para las viviendas, surge un inconveniente referido a las viviendas que debían realizarse a futuro, y se decide en conjunto con la comunidad transformar el proyecto de los baños por un espacio de superficies mayores compuesto por un pequeño baño a modo de toilette con ducha y un espacio de mesada y semicubierto posible de ser utilizado para tareas domésticas o de trabajo y capaz de ser anexo a las viviendas preexistentes autoconstruidas.

Los extensionistas se encargan de la dirección y acompañamiento de la labor a emprender. La mano de obra está a cargo de la Comunidad a partir de dos cooperativas de trabajo insertas dentro del Plan Argentina Trabaja: Comunidad I Ltda y Mocovi II Ltda. Los materiales son provistos por el municipio

La Municipalidad decide que deben realizarse en un principio 10 de los 37 módulos sanitarios planificados, 5 por cada cooperativa. Esta decisión desde el organismo

gubernamental, conlleva a no menores problemas de organización dentro de los interesados que debieron elegir entre ellos cuales serian los primeros en terminarse.

El clima invernal, la napa que en Berisso está muy cerca de la superficie, y hace que con una lluvia leve se inunde el lugar de trabajo, produjo como lógica consecuencia retrasos en las tareas programadas. Por otra parte, la falta de llegada de los materiales en tiempo y forma, limitados por la disponibilidad de los corralones que proveen de los insumos necesarios a la municipalidad, se sumo a las adversidades con las que se tuvo que enfrentar la Comunidad.

Finalmente y luego de no menores inconvenientes pudieron materializarse estos primeros diez módulos sanitarios, algunos de los cuales carecen aún de pequeños detalles que se irán concluyendo a medida que cada uno de los usuarios pueda.

Cabe destacar que no todos los integrantes de las cooperativas poseen conocimientos de construcción, por lo que tuvo que instruirse a cada uno en las tareas que debían llevar a cabo. Esto se logro con el esfuerzo conjunto del grupo extensionista y aquellos integrantes de la Comunidad que se desempeñan como oficiales y albañiles como oficio para su subsistencia.

Aún quedan por realizarse el resto de los módulos sanitarios, para lo cual se están realizando las tareas de gestión pertinentes ante la Municipalidad de Berisso.

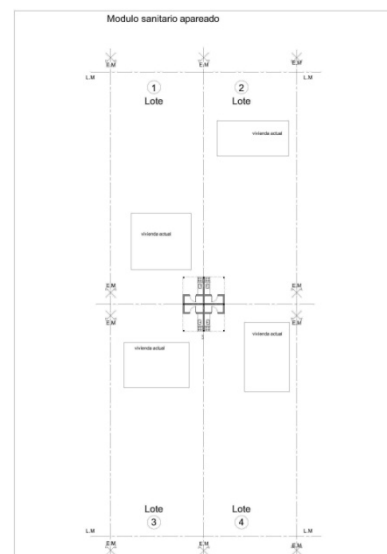
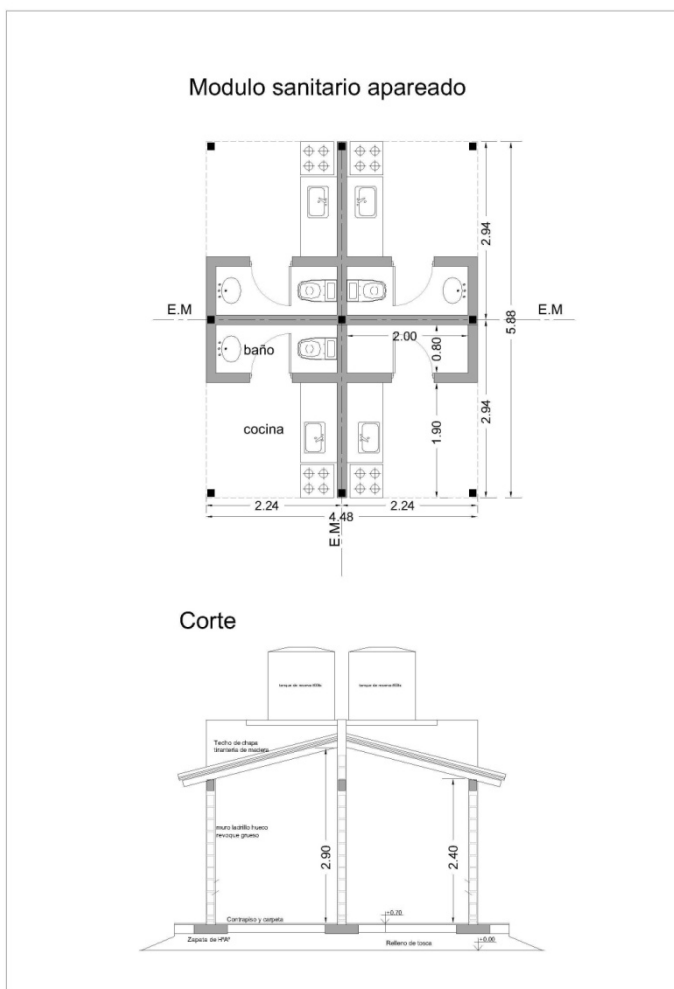


Fig. 2. Planta y corte transversal de dos Módulos Sanitarios apareados

Fig.3. Posición de los módulos cada 4 lotes

### **Terminación de Viviendas (INAI)**

Desde el primer relevamiento de viviendas realizado en 2012 el barrio ha cambiado y evolucionado notablemente. Ya no se trata de 37 familias, en la actualidad son más de 50. Esto se debe a la llegada de nuevos integrantes de la Comunidad migrantes de Santa Fe, como así también a la formación de familias jóvenes, embarazos precoces, etc. trayendo aparejado, en algunos casos, cierto hacinamiento de las viviendas en las cuales convive más de un hogar por unidad funcional.

Otro de los cambios notorios, fue el crecimiento personal de algunos miembros de la Comunidad, ya sea a partir de concluir sus estudios primarios y/ o secundarios, de afianzarse en un oficio o profesión, logrando, en algunos casos una estabilidad laboral notoria fruto de ese esfuerzo.

Puede verse entonces, alguna especie de marcada diferencia entre estos grupos y que de algún modo se traduce en la conformación de sus viviendas.

Por un lado aquellos donde el hacinamiento es evidente y no hubo un gran progreso personal, las viviendas se conforman con chapas y pisos de tierra. En los casos de mayor crecimiento personal, con viviendas de material en un grado mayor o menor de terminación; y un grupo intermedio donde las viviendas combinan ambos materiales.

Todo esto nos llevó a emprender la tarea de una actualización del relevamiento del barrio anteriormente realizado. El recambio lógico de alumnos extensionistas para realizar la labor hizo que fuera necesario reuniones para instruirlos en la metodología de relevamiento como así también, charlas previas con la Comunidad en pos de lograr un clima de confianza recíproca.

En esta instancia se está desarrollando dicho relevamiento que tiene además, un fin particular: la terminación de viviendas.

Siempre ha sido nuestra prioridad aquellas familias que tienen mayores necesidades. No obstante, a través del INAI se logró gestionar, de acuerdo con un plan vigente, la terminación de aquellas viviendas que se encuentran en un grado mayor de concreción. Esto es, aquellas que estén construidas con sistema tradicional en nuestro país: de ladrillo.

Luego de llevarse a cabo una asamblea y tras consenso general, se decidió que son 14 viviendas las que están en condiciones de beneficiarse con dicho plan.

La tarea de los extensionistas consiste entonces, en el relevamiento de dichas viviendas en forma exhaustiva para luego poder plantear una solución individual a cada una de las mismas.

Entre los requerimientos necesarios se encuentran planos, cortes y vistas de situación actual, propuesta de terminación, cómputo métrico de los materiales necesarios la efectiva realización y 3 presupuestos.

En esa instancia es en la que nos encontramos actualmente, desarrollando además la actualización del relevamiento global, a fin de poder contar con la información necesaria para, en otra etapa poder gestionar la realización de aquellas viviendas que necesariamente requieren empezar de cero.

## **CONCLUSIONES PRELIMINARES**

Se ha centrado el trabajo junto a la Comunidad Mocoví,

- contemplando la necesidad de la revalorización cultural y del establecimiento de un marco que los incluya,
- promocionando la transferencia de conocimiento en un proceso bidireccional (todos aprendemos), modificando el carácter común de usuario ya que este pasa a participar activamente en el desarrollo de todo el proceso de construcción del hábitat.
- considerando la autoconstrucción como una tarea cooperativa que resulta productiva desde la materialidad y en el fortalecimiento de lazos comunitarios
- generando y fomentando la participación activa de los habitantes en el control de las decisiones, y en la gestión de su solución habitacional mediante espacios de concertación con todos los actores involucrados.

Consideramos que una necesidad concreta, permite ser el disparador de un modelo de gestión, no solo para la conformación de grupos de trabajo organizados, capacitados y autogestionados, sino para continuar en este camino de revalorización personal, crecimiento común y desarrollo autónomo orientado a la inclusión social.

La concreción de realidades nos ha dejado frente a un lugar distinto: siempre estamos viendo lo que falta, el horizonte que se aleja. Hoy el horizonte somos nosotros tratando que cambiar la historia que se repite sin poder hacer todo lo que se quisiera, y una comunidad que sufre postergaciones, pero que es la protagonista de la oportunidad de ser ellos mismos cambiando su futuro y formando parte de los proyectos que van tomando la forma de sus deseos.

La Plata, 6 de agosto de 2015

## **BIBLIOGRAFÍA**

- Experiencia de un proyecto de extensión. Mimeo.
- CURTIT. (2003) Ciudad, gestión local y nuevos desafíos ambientales Buenos Aires: Espacio.
- DUBET, & MARTUCELLI. (2000) ¿En qué sociedad vivimos? Buenos Aires, Argentina: Losada.
- ILARI. (2003). "Construcción de viviendas y de organización social". Universidad de Lujan, Departamento de Ciencias Sociales.
- MORIN. (2001). Los siete saberes necesarios para la educación del futuro. Buenos Aires: Nueva Visión
- PIREZ. (1995). El rol de los actores en la construcción y gestión de la ciudad: Mimeo.
- SENNETT. Vida Urbana e identidad personal: Península.
- ZICARDI (2002). Las ciudades y la cuestión social. En A. Zicardi (Compiladora), Pobreza, Desigualdad social y ciudadanía. Los límites de las políticas sociales en América Latina. Buenos Aires: CLACSO.